

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.08 Сметное дело и ценообразование в строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

заочная

Год набора

2019

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

Старший преподаватель, Дмитриева Наталья Олеговна

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины «Сметное дело и ценообразование в строительстве» является приобретение студентами теоретических основ, методических и практических знаний и навыков в области сметного дела и ценообразования в инвестиционно-строительной сфере деятельности в современных условиях, необходимых в дальнейшем для практической деятельности бакалавра по направлению 08.03.01 – «Строительство»

1.2 Задачи изучения дисциплины

Главными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение методических и практических основ ценообразования и сметного дела в инвестиционно-строительной сфере деятельности;
- применение законодательной, методической и нормативной базы сметного ценообразования для определения сметной стоимости строительной продукции;
- овладение методиками и практикой составления различной сметной документации при реализации строительных проектов.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-7: Способен осуществлять организационно-техническое и планово-экономическое сопровождение строительного монтажа работ в сфере строительства	
ПК-7: Способен осуществлять организационно-техническое и планово-экономическое сопровождение строительного монтажа работ в сфере строительства	<ul style="list-style-type: none">- основные источники официальной информации в области сметного дела- законодательную, нормативную и методическую базу сметного ценообразования в строительстве- определять действующую сметно-нормативную базу- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами- приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для формирования пояснительной записки к сметной документации- навыками выбора оптимальной сметно-нормативной базы
ПК-8: Способен проводить технико-экономическую оценку зданий и сооружений, представлять технико-экономическое обоснование принятых проектных, технических и технологических решений	

ПК-8: Способен проводить технико-экономическую	- основные методы определения сметной стоимости и составления сметной документации
оценку зданий и сооружений, представлять технико-экономическое обоснование принятых проектных, технических и технологических решений	- основные виды сметной документации - определять сметную стоимость различными методами - составлять различную сметную документацию на разные виды работ - методами определения сметной стоимости проектирования и строительства - навыками проектирования раздела "Смета на строительство" на различных этапах реализации инвестиционного-строительного проекта

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=32131> .

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	0,39 (14)	
занятия лекционного типа	0,11 (4)	
практические занятия	0,28 (10)	
Самостоятельная работа обучающихся:	2,5 (90)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Зачёт)	0,11 (4)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Основы ценообразования и определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций									
	1. Особенности ценообразования на строительную продукцию	0,5							
	2. Определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	0,5							
	3. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным нормативам			1					
	4. Определение перечня и объемов строительных работ (на примере отделочных)			1					
	5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							18	
2. Основы определения сметной стоимости строительства									
	1. Методическая и сметно-нормативная база определения сметной стоимости строительства	0,25							

2. Порядок разработки и виды сметной документации, методы определения сметной стоимости	0,25							
3. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ, ее состав и структура	0,5							
4. Составление локального сметного расчета на строительные работы (на примере отделочных)			2					
5. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства			1					
6. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							30	
3. Особенности определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат								
1. Составление смет на монтаж оборудования (монтажные работы) и их особенности	0,5							
2. Составление локального сметного расчета на монтажные работы			2					
3. Особенности определения сметной стоимости проектных работ	0,5							
4. Определение сметной стоимости проектных работ			1					
5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							24	
4. Контактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности								
1. Виды контрактов, формирование договорных (контрактных) цен и механизм подрядных торгов в инвестиционно-строительной сфере деятельности	0,5							
2. Заключение и ведение договоров (контрактов) строительного подряда	0,5							

3. Разработка сметы контракта			2					
4. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий. Итоговое тестирование по дисциплине							18	
Всего	4		10				90	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Гаврилов Д.А. Проектно-сметное дело: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Либерман И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве: Учебник(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Дмитриева Н.О. Сметное дело: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...08.03.01.01 Промышленное и гражданское строительство](Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Программный продукт Microsoft Office (или аналог)

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Сетевые информационные системы
2. Google (www.google.ru);
3. Минстрой РФ (www.minstroyrf.gov.ru);
4. Яндекс (www.yandex.ru);
5. ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru)

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой с выходом в Интернет для работы в электронном курсе.